



## Informationsblad för oss på Kämpagränden

### Redaktion

Lars Graffemark 11 A  
Antonios Papamoshos 7 B

Nr 2 2021

### Årsstämma 1 juni 2021

Styrelsen vill tacka alla medlemmar för visat intresse då vi under speciella omständigheter kunde genomföra föreningens årsstämma. Vi är mycket glada för att så många är villiga att ställa upp och engagera sig i styrelsearbetet, detta gör att föreningen kan fortsätta att utvecklas i en positiv riktning. Vi vill äve passa passa på att rikta ett stort tack till valberedningen som vi tycker har gjort ett mycket bra arbete.

Björn Göransson ledde föreningens årsstämma den 1 juni. Stämman godkände förvaltnings-och revisionsberättelsen sant fastställde resultat – och balansräkning. Se vidare i stämmoprotokoll som kommer att finnas uppsatt på anslagstavlan vid expeditionen och på föreningens hemsida.

Den vid stämman valda styrelsen konstituerade sig enligt följande:

Antonios Papamoshos	Ordförande*	Kämpagränden 7B Tel: 070910 50 52
Peter Schultz	Vice Ordförande	Kämpagränden 19 A Tel: 0702 98 29 25
Lars Graffemark	Sekreterare	Kämpagränden 11A Tel: 0736 14 63 44
Ludvig Stigsson	Ledamot	Kämpagränden 9C Tel: 0703 95 70 30
Afsheed Zarrizi	Ledamot	Kämpagränden 19D Tel: 0762 46 03 86
Jörgen Magnusson		HSB Skånes representant
Peter Tyborn	Ledamot	Kämpagränden 5C Tel: 0750 40 58 01
Maja Zuza	Suppleant	Kämpagränden 11C Tel: 0734 02 05 79
Göran Andersson	Suppleant	Kämpagränden 15 C Tel: 0734 02 05 79
Krister Engman	Revisor	Varshult 120 286 91 Örkelljunga Tel: 0705 29 21 74
Lennart Eliasson	Revisor suppleant	Kämpagränden 17 A Tel: 0723 34 30 43

Ingemar Svensson	Valberedning	Kämpagränden 13 C Tel: 0729 63 79 13
Anders Holmberg	Valberedning	Kämpagränden 19 A Tel: 046 13 92 42
Pia Blom Blomquist Hansson	Valberedning	Kämpagränden 9 A Tel: 046 12 88 69
Jessica Jönsson	Vicevärd	Tel: 046- 10 14 02

## Internetavtal A3/bredband2

Brf Linero har tecknat ett gruppavtal med A3/bredband2 för tjänsten Bredband 1000/1000 Gruppavtalet innebär att alla medlemmar får bredband med A3/bredband2(1000 Mbit/s) för ca 80 kronor i månaden. Trådlös DLink routers ingår och kommer att levereras till föreningen. Gruppavtalet börjar gälla från 2022-10-01 och kommer att ge dig som medlem bättre hastighet och bättre pris.

Avtalet innefattar kablage uppgradering, byte av switchar och nya routers till alla medlemmar.

Observera att de nuvarande tjänstedelarna/routerna ägs av Telenor (om man inte har köpt en egen) och kommer att skickas tillbaka till Telenor. Mer information kommer.

## Bredbandstelefoni

Ett abonnemang för IP-telefoni ingår till varje hushåll

Att ansluta hemtelefonin till bredbandet är ett ekonomiskt sätt att utnyttja bredbandet ännu bättre.

IP-telefoni ingår i bredbandsabonnemanget. Du slipper fasta avgifter och betalar bara för ringda samtal enligt en förmånlig prislista.

## E-post

När driftsättningen görs den **1 oktober 2022 kommer alla e-postadresser som slutar på bredband.net att sluta fungera**. Vill man ha en e-postadress som är oberoende av **bredband.net** kan man utan kostnad skaffa sig en sådan hos någon annan leverantör, till exempel Google, Outlook eller yahoo.

Informationen kommer löpande uppdateras på föreningens hemsida.

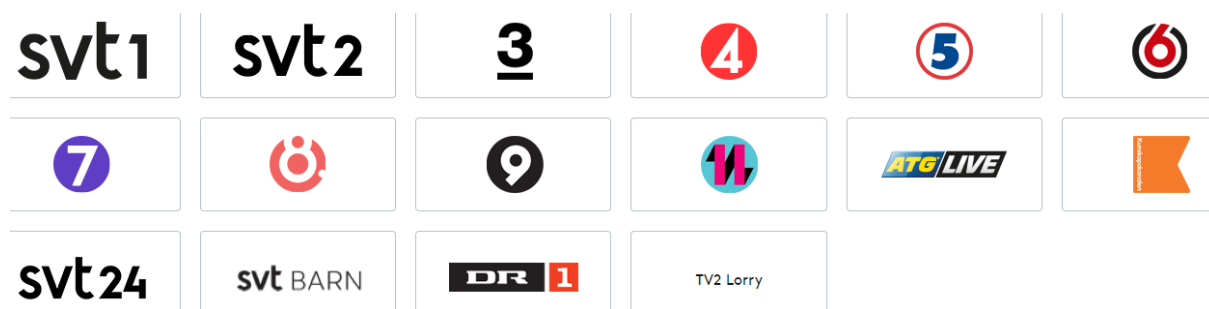
## ComHem TV

Föreningen har ett Basavtal med Comhem som innebär att följande grundutbud (se nedan) finns i TV uttaget i väggen.

För att kunna se detta utbud måste du fr.o.m. den 8/9 ha din TV-mottagare inställd för

digital mottagning.

De flesta moderna TV-apparater klarar av detta genom att välja digital på knappen source (källa)



Com Hem Play ingår kostnadsfritt för alla boende. Appen speglar det digitala grundutbud av kanaler vi har i föreningen.

**Com Hem Play+** ingår dock inte kostnadsfritt, utan är en tilläggstjänst för 69 kr per månad.

De som bor i en fastighet ansluten till Com Hem kan se alla kanaler i Comhem Play (för grundutbud) utan extra kostnad.

Det här ingår:

- 14 tv-kanaler
- Streama var du vill i hela EU
- Anslut upp till fem enheter, titta på en i taget
- App till iOS och Android
- Streama via AirPlay eller Chromecast

Följ länken för registrering av Com Hem Play: <https://www.comhem.se/tv/play-grundutbud>

## Renovering av lägenheten, t.ex. kök / badrum eller säkerhetsdörr

Kontakta alltid styrelsen när du planerar att göra förändringar i lägenheten, t.ex. byta/bygga om kök, badrum. Om du byter eller installerar fläkt ska det vara fläkt med kolfilter.

**Montering av spisfläkt med anslutning till ventilationsdonet är absolut förbjudet.**

Medlemmar som renoverar sina lägenheter ansvarar själva för att det är rent i trappan under tiden renoveringen pågår

## Matavfall och sophantering

Inom området finns "sopcentraler" (f d garage och containrar) för olika slags sopor:

Tidningar

Pappersförpackningar

Glas, ofärgat resp. färgat

Plastförpackningar

Metallförpackningar

Glödlampor  
Lågenergilampor  
Batterier  
Restavfall  
Matavfall \*\*

Det är viktigt, både för miljön och av kostnadsskäl, att soporna sorteras väl och läggs i rätt behållare utan att blandas. Samlar Du t ex tidningarna i en kasse får denna inte läggas i tidningsbehållaren utan i "Kartonger" \* (papperskasse) eller "Restavfall" (plastkasse).

"Kartonger" omfattar även pappersförpackningar.

**Det är helt oacceptabelt att ställa kartonger vid sidan av containern**

Det är fortfarande alltför många som fortsätter att slänga matavfall bland restavfallet. Matavfallet skall slängas i de därför avsedda behållarna. Matavfall skall paketeras i de speciella papperspåsar som hämtas i glasbehållare som är uppsatta vid varje miljöstation eller hos vicevärden på expeditionstid.

Om du kastar resterna av mat i biogasbehållaren istället för bland restavfall, så bidrar du till en bättre miljö samt minimerar riskerna för skadedjur i våra soprum!



**Avfall som inte tillhör någon av kategorierna ovan kan lämnas kostnadsfritt på återvinningsstationen på Gastelyckan**

## Balkonger

Tänk på att balkongen är en del av områdets ansikte utåt. Därför skall balkongen hållas prydlig så att det ser trevligt ut utifrån. Se Regler och Anvisningar.

Det är inte tillåtet att skaka mattor, filter, sängkläder eller liknande från balkongen. Du får inte heller hänga mattor över balkongräcket.

Det är inte tillåtet att lägga ut mat till fåglar på balkong, uteplats eller fönsterbleck.

Det är inte heller tillåtet att lägga ut mat i nära anslutning till våra fastigheter exempelvis på innegårdar. Det skräpar ner och lockar fram råttor och möss.

## Planerade åtgärder/underhåll år 2021

- Informationsmöte om stambyte/stamreovering oktober månad
- Extra stämma om stambyte/stamreovering november/december månad
- Installation av laddstolpar och laddpunkter efter sommar 2021.

## Rökning och nedskräpning

Det är inte tillåtet att röka i trappuppgångar, vindar, lekplatser och källare. Utöver brandfara handlar det om att visa hänsyn för alla och speciellt för de som är allergiska och inte minst barnen. Aska inte ut genom fönster eller från balkongen och för allas trevnad, kasta inte fimpar på våra fina gårdar. Du ansvarar för att dina gäster inte skräpar ner inom föreningens område och runt fastigheten. Om du får reklam eller annan information som du inte tycker om, sortera detta som tidningar. Släng det inte i trapphuset eller ovanför postboxarna!

## Boendeservice Vicevärden

På expeditionen finner du vår vicevärd från Climat80, Jessica. Vicevärden kan svara på frågor om det mesta. Undrar du över något eller har något problem är det vicevärden du bör vända dig till. Har du några idéer eller synpunkter på hur vi kan göra vår förening bättre kan du också vända dig till vicevärden.

Vicevärden jobbar halvtid hos oss. Inom föreningen har vicevärden många olika sysslor och därför är det viktigt att vi alla respekterar expeditionens öppettider så att vicevärden hinner med sina arbetsuppgifter och därmed har en bra arbetssituation. Endast vid akuta fall som t.ex. vattenläckage är det påkallat att använda vicevärdens telefonnummer.

Telefon:046- 10 14 02

E-post: [Jessica.Jonsson@climat80.se](mailto:Jessica.Jonsson@climat80.se)

Expeditionen är för närvarande stängd för drop-in-besök p.g.a. Covid-19. Fysiska besök **endast bokade ärenden** som inte går att lösa på telefon eller e-post.

Expeditionstider Kämpagränden 21 D:

måndagar kl. 8.00-12.00

onsdagar kl 8.00-12.00

fredagar kl. 8.00-12.00

dock ej röda dagar

## Laddstolpar/Laddplatser

Vi tror att det som hindrar många från att våga köpa en egen elbil är att man saknar laddplats. Vi är övertygade om att vi i och med den här satsningen skapar en efterfrågan bland våra nuvarande och framtida medlemmar och att vi gör vår bostadsrättsförening mer attraktiv.

8 platser kommer att vara försedda med ladduttag.



Nytt servis-Skåp med mätare med utgångar till nya UC-Skåp.  
Servis från befintligt el-skåp 180A: Gul Linje.  
Matning från servis-skåp till nytt UC-skåp: Röd Linje

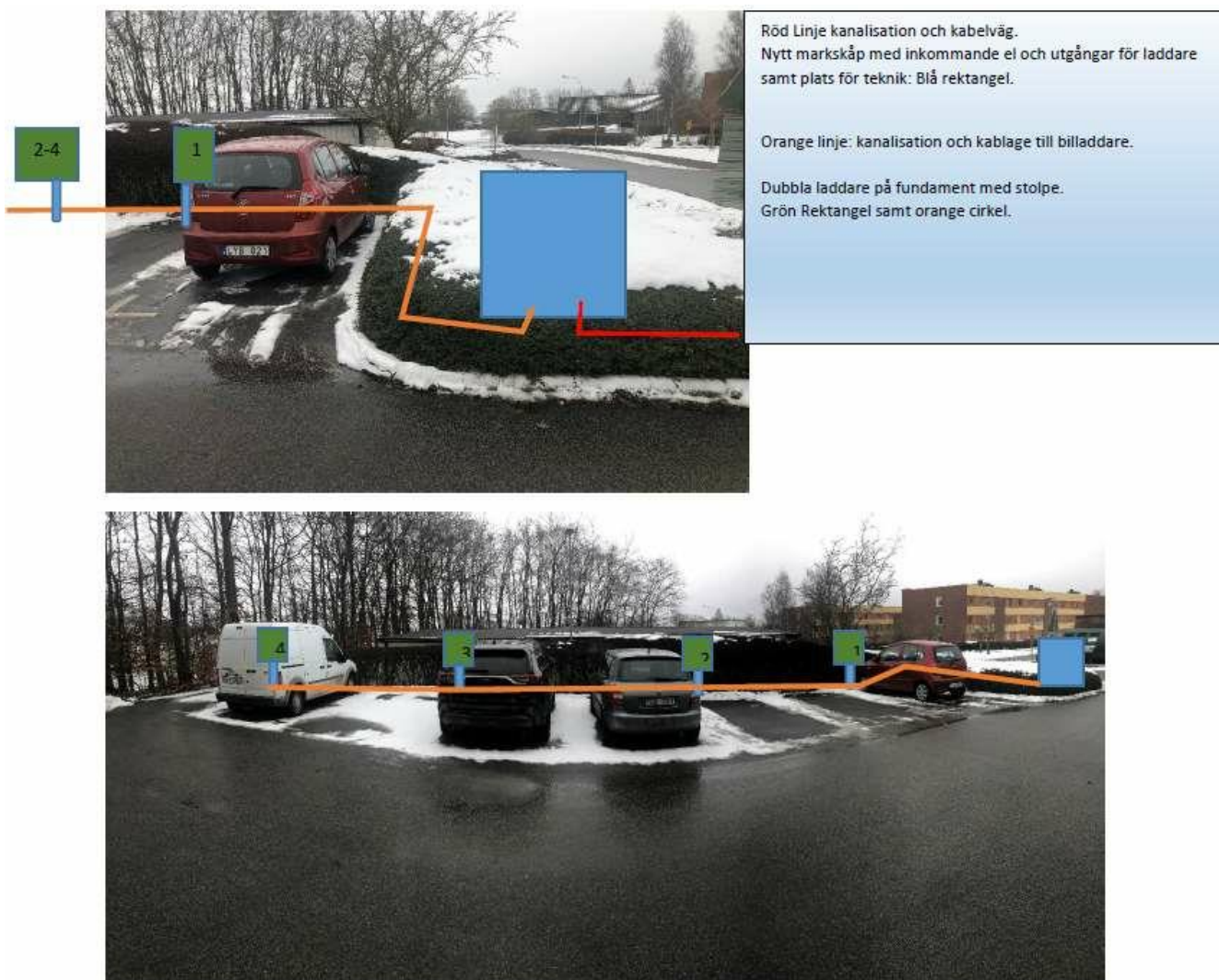






Röd Linje kanalisation och kabelväg.





## 50 år jubileum som BRF

Det är 50-år sedan bostadsrättsföreningen Linero i Lund, blev inflyttningsklar och de första medlemmarna flyttade in, i nybyggda hus. Nu är det tid att uppmärksamma detta med en 50-års fest. Styrelsen har tillsatt en arbetsgrupp som kommer jobba med planeringen av 50-årsfesten. Mer information kommer.

## Byte av huvudsäkring

Följande personer kan hjälpa till med proppbyten/huvudsäkring:

- **Felanmälan, skador och fel**  
Kämpagränden 21 D  
Telefon: **046-10 14 02**  
E-post: [fastighetsservice@climat80.se](mailto:fastighetsservice@climat80.se)
- Ordförande Antonios Papamoshos  
Kämpagränden 7 B  
Telefon: [070-910 50 52](tel:070-910-50-52)  
E-post: [tony.papamoshos@gmail.com](mailto:tony.papamoshos@gmail.com)



**Akuta problem som inte kan vänta**

Föreningen är ansluten till Örestads Bevakning, (Jourtjänst på icke arbetstid)  
jourtelefon:

040-93 12 70 vid nödfall.

**Felanmälan, skador och fel**

Felanmälan sker på telefon: **046-10 14 02** alternativt via e-post på:

[fastighetservice@climat80.se](mailto:fastighetservice@climat80.se)

***STYRELSEN ÖNSKAR ALLA EN  
VARM, SKÖN OCH AVKOPPLANDE SOMMAR.***

