

Redaktion

Johanna Andersson 3 A

Ulla Dolan, 21 C

Lars Graffemark, 11 A

Nr 4, 2005

DYSTRA BESKED

Som ni som var på informationsmötet den 23 november redan vet, kommer vi att få en ganska kraftig hyreshöjning nästa år. Vår ordförande har ordet:

Höjning av månadsavgiften 2006

Brf Linero höjer avgifterna för år 2006 enligt nedan.

Årsavgifter	9,5 %
Kabel-TV	7 kr/mån
Uppvärmningskostnaden höjs inte.	
Totalt	ca 7,55 %

Av årsavgiftens ökning på 9,5 % beror 8,67 % på den schablonmässiga inkomstskatten som nu drabbar föreningen fullt ut. För första gången har föreningen inget outnyttjat underskott, något som tidigare hjälpt till att reducera den beskattningsbara inkomsten.

Den schablonmässiga inkomstskatten som föreningen alltså måste betala uppgår år 2006 till 788 000 kr (97 000 kr för år 2005, 0 kr för år 2004). Härtill kommer fastighetsskatten, som för 2006 är 609 000 kr (oförändrat från 2005). Totalt får föreningen således betala 1 397 000 kronor i skatt nästa år.

Dubbelbeskattning

Bostadsrätten överbeskattas med ca 4 miljarder kronor årligen, om man jämför med de villkor som gäller för villaägare. Detta har en statlig utredning slagit fast.

Dubbelbeskattningen drabbar framför allt bostadsrättsföreningar med höga taxeringsvärden, som betalar både fastighetsskatt och en schablonberäknad inkomstskatt. Den beskattningsbara schablonberäknade inkomsten som skall beskattas uppgår till 3 % av taxeringsvärdet.

Taxeringsvärdet för Brf Linero är för närvarande drygt 118 miljoner kronor.

Andra kostnader

Under en 10-årsperiod, 1996 -2005 har prisutvecklingen på hushållens kostnader för fjärrvärme, el, VA och avfall ökat betydligt mer än konsumentprisindex.

- Fjärrvärme + 22 procent
- El + 34 procent
- Vatten och avlopp + 25 procent
- Avfall + 30 procent

Ökningen av konsumentprisindex under samma period är 9 procent.

Lennart Eliasson

Ordförande

BÄTTRE NYHETER!

Glöm inte att komma och njuta av vårt julbord lördagen den 10 december!

(Se anslag i trappuppgången)

JULELJUS OCH BRANDVARNARE

Levande ljus lyser upp i vintermörkret men tänk på detta: Lämna dem inte utan tillsyn och se till att de släcks, ställ inte ljus nära brännbara föremål och var försiktig med vitmossa.

Vi utgår ifrån att alla nu har brandvarnare. Om du inte har det eller om du inte själv kan kolla och byta batterier, kontakta våra vaktmästare så hjälper de dig.

HEMFÖRSÄKRING

Vi påminner om att det behövs ett extra bostadsrättstillägg till din hemförsäkring.

TREVLIGT INITIATIV!

Lysande idé från en av våra medlemmar:

Sycirkel – syförening

Jag tänker starta en sycirkel efter jul och nyår. De som är intresserade av att sy, brodera eller liknande är välkomna att delta. Kanske du inte är så bra på att sy, då kan jag lära ut vad jag kan. Jag ställer upp ideellt och föreningen står för lokalen.

Ring mig, Pia Blomqvist 9 A, för mer information och anmälan. Tel: 046-128869

God jul och gott nytt år!

