



## Informationsblad för oss på Kämpagränden

### Redaktion

Lars Graffemark 11 A  
Ulla Dolan 21 C  
Lennart Eliasson 17 A

Nr 4 2013

### Vattenskador

Var uppmärksam på att anslutningar m.m. efter utfört arbete är täta, t ex efter installering och borttagning av diskmaskin. Kontrollera vid flera tillfällen efter arbetet att inte vatten sipprar ut från någon ledningsanslutning. Anlita kunnig personal.

Vi har haft ett flertal vattenläckage som medfört skador för tiotusentals kronor. Dessa kostnader drabbar såväl bostadsrättshavare som föreningen.

### OVK - Funktionskontroll av ventilationssystem

Återkommande besiktning för flerbostadshus ska utföras med ett intervall av 6 år.

**Kontrollen är enligt Boverket obligatorisk och skall utföras i samtliga lägenheter.**

OVK påbörjas 1 oktober i Brf Linero, med start i hus 1 och 3, och utförs av Sotningsväsendet i Lund AB.

**OBS! Om ni inte kan vara hemma och släppa in Sotningsväsendets personal, måste ni lämna nycklar till vicevärden så att han kan lämna dessa vidare till OVK-kontrollanten.** Sotningsväsendet i Lund AB lämnar information i din postbox om vilken dag de kommer just till din lägenhet.

**Kom ihåg att du som bostadsrättshavare har skyldighet att rengöra frånluftsdonen minst en gång om året.**

### Kittning av fönster balkongdörr

Fönsterrutorna på samtliga balkongdörrar skall kontrolleras och vid behov kittas om. Arbetet kommer att utföras av MJ:s Bygg AB under hösten. Tidpunkt för arbetet lämnas senare.

### Trapphusen får inte användas som förvaring

Lägg inte ut dörmattor eller ställ cyklar, barnvagnar eller andra föremål i trapphusen. Dels är det inte tillåtet ur brandsäkerhetssynpunkt eftersom **Räddningsverket betraktar trapphusen som utrymningsvägar** och dels kan lokalvårdarna inte städa ordentligt.

I undantagsfall får t ex rollator förvaras under trappan om den tillhör någon som bor på andra eller tredje våningen, men då måste styrelsen eller vicevärden godkänna detta.

### Parkering

Regler för bilkörning och parkering inom området anges i våra ordningsregler och på skyltar vid infarterna till området. All parkering som bryter mot gällande regler bötfälls av parkeringsbolaget!

